EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C - BOLÍVAR

NIT 890.481.123-1

E202600711

Cartagena de Indias, D. T y C., 7 de octubre de 2026

Doctor
ANDRES ALBERTO PORRAS VILLAMIL
Director de Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER.
Ciudad

ASUNTO: Presentación de propuesta, para celebrar futuro contrato de gerencia integral

REFERENCIA: Su oficio de fecha 6 de octubre de 2026 con radicado interno No 1878

Cordial saludo:

Conforme a su solicitud, mediante oficio del asunto, queremos manifestar nuestro interés en participar de esta iniciativa, cooperando armónicamente con su entidad para sacar adelante las estrategias y lineamientos del Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER y para este caso particular, para la construcción, conservación, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos de la ciudad

Es pertinente señalar que Edurbe, por ser una entidad 100% pública, está facultada para celebrar convenios y contratos interadministrativos con entes territoriales y/o entidades públicas, para el apoyo institucional de sus planes de acción.

Ahora bien, teniendo en cuenta que dichos contratos interadministrativos, están enmarcados en la modalidad de contratación directa, es dable hablar del modelo de contrato como una GERENCIA INTEGRAL, en donde EDURBE S.A, se hace responsable por la gerencia y coordinación de todos los procesos que conlleven a la culminación del proyecto, hasta ser entregado al cliente para su operación. Esta Gerencia incluye las obligaciones de formular, estructurar y ejecutar los procesos contractuales, liquidar o cerrar los contratos y en general, efectuar todos los actos y acciones necesarias para llevar a cabo la contratación requerida, de acuerdo con nuestras competencias y acorde con el manual de contratación; ejecutar los recursos -del cliente en debida forma, además, la de ejecutar los proyectos acatando el régimen aplicable a sus actuaciones y procedimientos, sin que se genere vínculo contractual con el tercero que eventualmente contrate EDURBE para la ejecución del proyecto. De igual manera, comprende el seguimiento a la ejecución a través de la Subdirección Técnica de la entidad y la Coordinación con las diferentes entidades del nivel distrital que intervengan o deban intervenir para garantizar la correcta ejecución del proyecto, entre otras

En ese sentido presentamos a continuación nuestra propuesta para la celebración de un CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, cuyo **Objeto es: GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA",** en los siguientes términos:

VALOR: El valor para la ejecución del contrato, se deriva del presupuesto oficial y de los soportes técnicos elaborados por IDER en todos sus componentes, el mismo comprende todos los costos directos e indirectos, gravámenes, tributos y demás costos en que incurra el CONTRATISTA por causa y ocasión de la ejecución del contrato y asciende a la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($2.406.486.106,76)** IVA incluido, el cual se discrimina de la siguiente forma:

- **HONORARIOS DE LA GERENCIA INTEGRAL**: IDER reconocerá a EDURBE por concepto de honorarios, la suma de: **CIENTO SESENTA MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($160.372.510,75)** Estos honorarios comprenden los costos directos e indirectos asociados a la gerencia integral, incluidos los impuestos (incluido IVA), tasas, contribuciones y gravámenes a que haya lugar derivados de la suscripción del acuerdo de voluntades, correspondientes al valor de la Gerencia integral ejercida por EDURBE.

- **GASTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO**: El valor de los gastos técnicos (servicios y actividades) para el desarrollo y ejecución del contrato, corresponde a la suma de: **DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON UN CENTAVO M/CTE ($2.246.113.596,01)** incluido IVA, AIU, que comprende todos los gastos en el marco del desarrollo del proyecto objeto del contrato.

  Nota: El presupuesto oficial remitido a EDURBE S.A, como insumo para presentación de la oferta económica, en especial el componente de GASTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO es de entera exclusividad de IDER, EDURBE S.A se acoge para efectos de presentación de la propuesta, el alcance del proyecto determinado por IDER, sin que se modifique en su estructuración. Los costos directos e indirectos detallados en el presupuesto oficial, descripción de actividades, unidades de medida, precio (con sus análisis de precio unitarios, estudios de mercado, análisis del sector etc.) y cantidades, son las que estableció IDER y no se modifican con la presentación de la presente oferta, toda vez que la planeación del proyecto fue realizada por la entidad que pretende ser contratante, por tanto, cualquier variación en los componentes antes mencionados durante la ejecución, no puede entenderse como error en la presentación de la propuesta.

MANIFESTACIÓN BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO: Manifiesto en mi calidad de representante legal bajo la gravedad de juramento, que no me encuentro dentro del segundo grado de consanguinidad, afinidad o primero civil en la financiación de campaña política del actual Gobierno Distrital de Cartagena,

con aporte superior al (2,5%) de las sumas máximas a invertidas en la elección, que no he sido condenado penalmente por delitos contra la administración pública; que no me encuentro incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con IDER, de igual manera declaro NO estar incurso en causal alguna que le impida contratar con el Estado, que se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con el artículo 10 del decreto 2150 de 1995 (modificado por el artículo 25 de la ley 962 de 2005 y el artículo 7 del decreto ley 019 de 2012).

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

ALFONSO NIEVES GUERRERO
Gerente y Representante Legal
EDURBE S.A.

Proyectó:
Roberto Parra Paternina – P.E – Ingeniero Civil Adscrito a Gerencia

EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C - BOLÍVAR

NIT 890.481.123-1
OFERTA ECONOMICA

"GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA""

«ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARQUE LINEAL BARRIO CRESPO»						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1,0 MANTENIMIENTO MODULOS DE SERVICIO						
1.1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado, cinluye hidrofugado para proteccion final.	m2	48,00	$ 18.982,00	$	911.136,00
1.2	Pintura paredes interiores	m2	52,00	$ 19.459,00	$	1.011.868,00
1.3	Pintura muro exterior	m2	48,00	$ 26.184,00	$	1.256.832,00
1.4	Retiro y construcción Pañete o revoque sobre muros en zonas ahiladas y agrietadas.	m2	19,20	$ 63.301,00	$	1.215.379,00
1.5	Suministro e Instalacion de Sanitario insitucional o similar incluye grifería y retiro de existentes	und	12,00	$ 779.669,00	$	9.356.028,00
1.6	Suminsitro e Instalacion de Lavamanos incluye conexión hidráulico-Sanitariay retiro de existentes	und	12,00	$ 569.584,00	$	6.835.008,00
1.7	Suministro e instalación de divisiones de baño en aluminio incluye retiro de existentes	m2	40,00	$ 580.351,00	$	23.214.040,00
1.8	Dispensador de jabon tipo institucional	und	2,00	$ 504.785,00	$	1.009.570,00
1.9	Dispensador de papel higienico institucional	und	2,00	$ 463.676,00	$	927.352,00
1.10	secadora de manos electica 110 v o similar	und	2,00	$ 1.461.639,00	$	2.923.278,00
1.11	Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar incluye retiro de existentes	un	4,00	$ 513.500,00		$ 2.054.000,00
1.12	Mantenimiento puertas metalicas, incluye desmonte, arreglo y pintura	und	4,00	$ 591.837,00	$	2.367.348,00
1.13	Suministro e instalacion de division de orinal en aluminio blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano - ORINALES de 0.50mx1.60m	und	4,00	$ 407.898,40	$	1.631.593,60
1.14	Enchape para baño pisos	M2	71,40	$ 87.239,00	$	6.228.864,60
1.15	Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante -	und	8,00	$ 503.729,80	$	4.029.838,40
Subtotal					**$**	**64.972.135,60**
2,0 EQUIPOS ESPECIALES						
2.1	Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)	un	1,00	$ 127.000.000,00	$	127.000.000,00

2.2	Suministro e instalación de muelle resortado fabricado en HDPE, capacidad para 1 usuario y cumplimiento de norma Uneen1176	un	3,00	$ 7.430.592,00	$	22.291.776,00
2.3	Suministro, transporte e instalacion de grama sintetica monofilamento de altura 50 mm, con proteccion contra rayos ultravioleta,, resistente a los rayos UV garantia de fabrica 7 años, incluye pintura de lineas de demarcacion en pintura sintetica color blanco.	M2	142,70	$ 149.317,00	$	21.307.536,00
Subtotal					**$**	**170.599.312,00**
3,0 CANCHA MULTIPLE						
3.1	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	und	1,00	$ 11.549.681,00	$	11.549.681,00
3.2	Pintura de Placa de color acuerdo a interventoría, incluye sello de juntas	m2	630,51	$ 52.781,00	$	33.278.948,00
Subtotal					**$**	**44.828.629,00**
4,0 AREAS EXTERIORES						
4.1	limpieza y mantenimiento de piso adoquín, incluye reacomodación de adoquín y/o Loseta roja existente y sello de arena	m2	700,00	$ 31.626,00	$	22.138.200,00
4.2	Nivelación, cama de arena y colocación de adoquín Y/o Loseta roja similar al existente	m2	300,00	$ 139.750,00	$	41.925.000,00
4.3	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación	m2	470,00	$ 224.824,00	$	105.667.280,00
4.4	SUMINISTRO DE GRAMA NATURAL, INCLUYE SUSTRATO EN TIERRA NEGRA	M2	750,00	$ 65.445,00	$	49.083.750,00
4.5	Pack de siete maquinas biosaludables	un	1,00	$ 36.428.506,00	$	36.428.506,00
4.6	Suministro e instalación de pintura de alto tráfico para piso en concreto.	M2	2.865,00	$ 48.222,00	$	138.156.030,00
Subtotal					**$**	**393.398.766,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$**	**673.798.842,60**
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$**	**673.798.842,6**
		ADMINISTRACIÓN		**22,0%**	$	148.235.745,37
		IMPREVISTOS		**3,0%**	$	20.213.965,28
		UTILIDAD		**5,0%**	$	33.689.942,13
		COSTOS IND DE OBRAS CIVILES			**$**	**202.139.652,78**

		SUB-TOTAL OBRAS CIVILES		$	875.938.495,38
		GERENCIA INTEGRAL	6%	$	52.556.309,72
		IVA	19%	$	9.985.698,85
		COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$	938.480.503,95

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - CANCHA SINTÉTICA RECREO DEPORTIVA DE LA ERMITA PIE DE LA POPA					
PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.0 Preliminares				
1.1	Localización y replanteo	m2	640,00	$ 2.240,00	$ 1.433.600,00
1.2	Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m	m	130,00	$ 24.500,00	$ 3.185.000,00
1.3	Demoliciones de andenes en mal estado y placas (Incluye retiro)	m2	84,20	$ 35.444,00	$ 2.984.385,00
1.4	Desmonte de cerramiento de malla eslabonada	m2	392,00	$ 5.320,00	$ 2.085.440,00
1.5	Demolición de estructuras en concreto reforzado y de gradas	m3	34,02	$ 187.923,00	$ 6.393.140,00
1.6	Desmonte de grama sintetica	m2	564,25	$ 6.604,00	$ 3.726.307,00
1.7	Desmonte de cubierta	m2	148,00	$ 17.715,00	$ 2.621.820,00
Subtotal					**$ 22.429.692,00**
	2.0 Excavaciones y rellenos				
2.1	Excavación manual	m3	20,00	$ 36.048,00	$ 720.960,00
2.2	Relleno en material seleccionado compactado	m3	5,24	$ 100.001,60	$ 524.008,00
Subtotal					**$ 1.244.968,00**
	3.0 Estructuras en concreto				
3.1	Bordillos para muros interno y externo, en concreto reforzado 3500 PSI	ml	50,00	$ 117.834,00	$ 5.891.700,00
3.2	Bancas en concreto 3500 PSI	m3	2,03	$ 1.320.000,00	$ 2.673.000,00
Subtotal					**$ 8.564.700,00**
	4.0 Mamposteria, pisos y enchapes cerámicos				
4.1	Muro en block N° 6 reforzado	m	40,00	$ 166.410,00	$ 6.656.400,00
4.2	Pañete en mortero 1:3. e: 2cm	m2	140,00	$ 39.838,00	$ 5.577.320,00
Subtotal					**$ 12.233.720,00**
	5.0 Drenaje				
5.1	Pasante de aguas lluvias	m	6,00	$ 26.980,00	$ 161.880,00
Subtotal					**$ 161.880,00**

	6.0 Pisos en cconcreto con estriaexteriores						
6.1	Pisos en concreto 3.000 psi con estrias cuadriculada de 1.0mx1,0m, incluye malla electrosoldada 15x15 e=4.0 mm	m2	22,20	$	110.750,00	$	2.458.650,00
8.5	Relleno material seleccionado con arena fina y zahorra, en relación 3:1, (Cernida-mezclada), extendida en forma homogénea, acabada en una capa de 1cm en la parte superior para material acondicionador tipo polvo de ladrillo, para un espesor total e: 10 cm	m3	0,00	$	313.516,45	$	-
Subtotal						**$**	**2.458.650,00**
	7.0 Placa deportiva						
7.1	Placa deportiva e: 10 cm	m3	1,88	$	826.500,00	$	1.549.688,00
7.2	Sello de juntas	m	350,00	$	12.480,00	$	4.368.000,00
7.4	Juego de estructuras deportivas. (Micro) Fija elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm,. (mallas de 100% Nylon de porterías, incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,00	$	12.138.715,00	$	12.138.715,00
7.5	**GRAMA SINTÉTICA DE TERCERA GENERACIÓN: H**ilo 11 mm altura 50 mm color verde en fibra artificial de polietileno, fibrilado, estabilizado con protección U.V., suministro e instalación de grama sintética, color verde de tercera generación, en fibra artificial de polietileno, monofilamento extruido, grosor de fibras mayor o igual de 250 micras, ancho fibra mayor o igual a 1,4 mm, fibrilado, estabilizado con protección uv, de y altura 50 mm estabilizado, incluye: Demarcación lineal en franjas sintéticas blancas, de 8 a 10 cm, imprimación densa, con material bituminoso para mayor adherencia, e. imprimación densa, con arena y caucho en relación de arena colma 10kg/m2 con caucho triturado de 2kg/m2.	m2	564,25	$	203.270,00	$	114.695.098,00
Subtotal						**$**	**132.751.501,00**
	8.0 Cerramiento						
8.1	Cerramiento en malla ciclón cal9 ojo 2x2" enmarcados en tubería hg 2" cal 2,5mm, con viga superior hg 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	413,68	$	179.850,00	$	74.400.348,00
Subtotal						**$**	**74.400.348,00**
	9.0 Estucos y pinturas						
9.1	Estuco plastico exterior	m2	21,00	$	30.500,00	$	640.500,00
9.2	Pintura exterior Koraza	m2	82,84	$	22.351,00	$	1.851.557,00
9.3	Pintura acrilica	m2	180,00	$	30.500,00	$	5.490.000,00

9.4	Mantenimineto estructura deportiva incluye grateado y pintura epoxica anticorrosiva de 50 micrones y epoxica poliamida de 50 micrones para estructura metálica hasta 5 m (Incluye tratamiento de superficie)	m2	150,00	$ 42.875,00	$ 6.431.250,00
Subtotal					**$ 14.413.307,00**
	10.0 Estructuas metálicas y cubiertas				
10.1	Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC	m2	80,00	$ 182.308,00	$ 14.584.640,00
Subtotal					**$ 14.584.640,00**
	11,0 Urbanismo Grama Bermudas				
11.1	URBANISMO Y ZONAS VERDES: constituido en el Suministro de. Grama y macetas	m2	20,00	$ 59.420,00	$ 1.188.400,00
Subtotal					**$ 1.188.400,00**
	12.0 Instalaciones electricas y de iluminación				
	SISTEMA DE ILUMINACION				
12.1	Caja de empalme: tipo imtemperie para empalme entre red ap y reflector	un	6,00	$ 149.932,51	$ 899.595,00
12.2	Refltectores de altta potencia lted de 200 watt, De 165 ltums x /1 Watt, de conexión 220 Voltt/110Voltt; Incltuye crucetas porta ltamparas,100.000 hrs, ip65, 6500 K metálticas soportes, herrajes, ancltajes empotrados	un	12,00	$ 2.895.668,96	$ 34.748.027,00
12.3	Suministro e instalación de postes en concreto de h=14 mts, incluye sus bases soportes en concreto	Unid	4,00	$ 2.750.000,00	$ 11.000.000,00
12.4	Suministro e instalacion de extencion para reflectores tipo t	un	1,00	$ 471.255,79	$ 471.256,00
Subtotal					**$ 47.118.878,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 331.550.684,00**
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 331.550.684,00**
	ADMINISTRACIÓN			**22,0%**	$ 72.941.150,00
	IMPREVISTOS			**3,0%**	$ 9.946.521,00
	UTILIDAD			**5,0%**	$ 16.577.534,00
	VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			**30,0%**	**$ 431.015.889,00**
		GERENCIA INTEGRAL		**6,00%**	**$ 25.860.953,00**
			IVA	**19,00%**	**$ 4.913.581,07**
				TOTAL PROYECTO	**$ 461.790.423,07**

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - CANCHA MÚLTIPLE LA CAMPIÑA					
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.0 Preliminares				
1.1	Localización y replanteo	m2	500,0	$ 2.240,00	$ 1.120.000,00
1.2	Descapote y nivelación (Incluye retiro)	m2	159,0	$ 10.832,00	$ 1.722.288,00
1.3	Campamento provisional	m2	25,0	$ 240.660,00	$ 6.016.500,00
1.4	Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m	m	107,2	$ 24.500,00	$ 2.626.400,00
1.5	Demoliciones de andenes en mal estado y placas (Incluye retiro)	m2	35,0	$ 28.275,00	$ 989.625,00
1.6	Desmonte de cerramiento de malla eslabonada	m2	40,0	$ 5.320,00	$ 212.800,00
1.7	Demolicion de muros en block No 4 y No 6 (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	39,1	$ 31.364,00	$ 1.226.332,00
1.8	Demolición de estructuras en concreto reforzado y de gradas	m3	22,6	$ 187.923,00	$ 4.237.664,00
	Subtotal				**$ 18.151.609,00**
	2.0 Excavaciones y rellenos				
2.1	Excavación manual	m3	282,0	$ 36.048,00	$ 10.163.914,00
2.2	Relleno en material seleccionado compactado	m3	136,5	$ 100.001,60	$ 13.652.918,00
	Subtotal				**$ 23.816.832,00**
	3.0 Cimentaciones				
3.1	Solado a cimientos de 2500 psi	m3	10,0	$ 531.108,00	$ 5.314.187,00
3.2	Concreto 3500 PSI para cimentaciones incluye formaleteria	m3	74,4	$ 840.160,00	$ 62.539.410,00
	Subtotal				**$ 67.853.597,00**
	4.0 Estructuras en concreto				
4.1	Concreto elevado de 3500 PSI para columnas-soportes corridos de gradas	m3	26,3	$ 1.595.095,00	$ 41.907.133,00
4.2	Concreto elevación para Muro de contención y Gradas 3500 PSI	m3	74,4	$ 1.595.095,00	$ 118.734.884,00
4.3	Concreto para tarimas elíptica en concreto 3500 PSI, inluye metaldex cal-20 2 plg	m3	4,5	$ 984.183,00	$ 4.428.824,00
4.4	Pisos en concreto 3.000 psi con estrias cuadriculada de 1.0mx1,0m, incluye malla electrosoldada 15x15 e=4.0 mm	m2	221,4	$ 112.541,00	$ 24.913.764,00
	Subtotal				**$ 189.984.605,00**
	5.0 Acero de refuerzo				
5.1	Acero de refuerzo PDR 60, para estructuras en concreto	kg	10.847,1	$ 9.825,00	$ 106.572.944,00
5.2	Malla electrosoldada e=7 mm, para tarima 15x15 cm	m2	24,8	$ 59.171,00	$ 1.464.482,00
5.3	Malla electrosoldada e=5 mm, para placa area juego 15x15 cm	m2	539,0	$ 22.290,00	$ 12.014.310,00
5.4	Pefiles HEA-200 E IPE-200-120	kg	986,5	$ 25.000,00	$ 24.661.875,00
	Subtotal				**$ 108.037.426,00**
	6.0 Mamposteria, pisos y enchapes ceramicos				
6.1	Muro para tarima y escalinatas, en block N°6 reforzado y rellenado	m2	27,6	$ 166.410,00	$ 4.600.404,00
	Subtotal				**$ 4.600.404,00**
	7.0 Drenaje				
7.1	Pasante de aguas lluvias pvc sanitario de φ 4" o similar	m	10,0	$ 26.980,00	$ 269.800,00
	Subtotal				**$ 269.800,00**
	8.0 Pisos exteriores				

8.1	Bordillos en concreto 21 MPA de 12x30 cm acabados a la vista. (Incluye acero)	m	35,0	$	117.834,00	$	4.124.190,00
	Subtotal					**$**	**4.124.190,00**
	9.0 Placa deportiva						
9.1	Placa deportiva e: 10 cm	m3	47,6	$	826.500,00	$	39.341.400,00
9.2	Sello de juntas	m	370,4	$	13.547,00	$	5.017.926,00
9.3	Pintura de placa. Pintura para cancha deportiva	m2	476,0	$	55.420,00	$	26.381.915,00
9.4	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,0	$	12.138.715,00	$	12.138.715,00
	Subtotal					**$**	**82.879.956,00**
	10.0 Cerramiento						
10.1	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	283,0	$	395.375,00	$	111.906.940,00
10.2	Malla 100% Nylon de 1.9 mm, de figura romboide, ojos 7cmx7cm, con resistencia de 350Kg/m2, para protección (Incluye soportes y tensores)	m2	510,0	$	24.292,00	$	12.388.920,00
	Subtotal					**$**	**124.295.860,00**
	11.0 Estucos y pinturas						
11.1	Pintura exterior Koraza	m2	156,3	$	22.531,00	$	3.520.469,00
11.2	Pintura acrilica	m2	192,0	$	30.500,00	$	5.856.000,00
11.3	Pintura en esmalte poliuretano para estructura metálica HEA-200, IPE-200 y 120	m2	259,4	$	24.712,00	$	6.409.057,00
	Subtotal					**$**	**15.785.526,00**
	13.0 Instalaciones electricas y de iluminación						
	SISTEMA DE ILUMINACION						
12.1	Caja de empalme: tipo imtemperie para empalme entre red ap y reflector	un	5,0	$	142.657,00	$	713.285,00
12.2	Suministro E Instalación De Reflector Led Deportivo, Incluye Mantenimiento De Punto Eléctrico, Reposición De Cable Dañado De Acuerdo A Norma Retie.	un	8,0	$	1.820.000,00	$	14.560.000,00
12.3	Suministro e instalacion de extencion para reflectores tipo t	un	1,0	$	448.358,00	$	448.358,00
12.4	Retie y retilap	un	2,0	$	782.891,76	$	1.565.784,00

12.5	Mastil metalico para alumbrado H: 12 m para cuatro reflectores diseñado para una velocidad de viento de 130 KM/H Galvanizado en caliente con canastilla Rectangular y peldaños y linea de vida incluye Cimentacion	un	4,0	$ 11.160.000,00	$ 44.640.000,00
12.6	Suministro e instalación de lampara led iluminación solar 40w 3948lm ip66 ik o8 autónoma marca 5g con su respectivo poste de 5 metros 2 1/2 con brazo sencillo 0,5 cm pintura electrostática enriquecida en zinc para alta salinidad con canastilla de anclaje	un	4,0	$ 5.175.732,64	$ 20.702.931,00
	Subtotal				**$ 82.630.358,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 722.430.163,00**
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 722.430.163,00**
	ADMINISTRACIÓN			**22,0%**	$ 158.934.636,00
	IMPREVISTOS			**3,0%**	$ 21.672.905,00
	UTILIDAD			**5,0%**	$ 36.121.508,00
	VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			**30,0%**	**$ 939.159.212,00**
	GERENCIA INTEGRAL			**6,00%**	**$ 56.349.552,72**
			IVA	**19,00%**	**$ 10.706.415,02**
				TOTAL PROYECTO	**$ 1.006.215.179,74**

Nota: El presupuesto oficial remitido a EDURBE S.A, como insumo para presentación de la oferta económica, en especial el componente de GASTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO es de entera exclusividad de IDER, EDURBE S.A se acoge para efectos de presentación de la propuesta, el alcance del proyecto determinado por IDER, sin que se modifique en su estructuración. Los costos directos e indirectos detallados en el presupuesto oficial, descripción de actividades, unidades de medida, precio (con sus análisis de precio unitarios, estudios de mercado, análisis del sector etc.) y cantidades, son las que estableció IDER y no se modifican con la presentación de la presente oferta, toda vez que la planeación del proyecto fue realizada por la entidad que pretende ser contratante, por tanto, cualquier variación en los componentes antes mencionados durante la ejecución, no puede entenderse como error en la presentación de la propuesta.